

ДОГОВОР № 01

о безвозмездном пользовании спортивным залом и раздевалкой

г.Юрюзань

«05» июля 2019 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №2 г.Юрюзань» Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющего обязанности директора Денисовой Юлии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Культура» администрации Юрюзанского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ухань Екатерины Дмитриевны, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять в безвозмездное пользование Ссудополучателю спортивный зал и раздевалки (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа. График (дни и время) предоставления спортивного зала, устанавливается и утверждается ссудополучателем согласно расписанию занятий, при этом согласовывается с Ссудодателем.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: 456120 Россия, Челябинская область, город Юрюзань, ул. Сахарова, д. 8, кадастровый номер 74:10:0301001:100, общая площадь 235 кв. м.

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "05" июля 2019 г. № 74/001/016/2019-39322.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в пользование с целью совместной организации и проведения учебных, учебно-тренировочных занятий и других физкультурно-спортивных мероприятий по физической культуре и спорту в целях развития физической культуры и спорта, пропаганды здорового образа жизни среди обучающихся, реализации образовательных программ, городских программ спортивно-массовой направленности, спортивно-оздоровительных проектов, направленных на массовое оздоровление детей и подростков.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. предоставлять в безвозмездное пользование Ссудополучателю Объект недвижимости, согласно Графику предоставления, установленному и утвержденному ссудополучателем по согласованию с ссудодателем с даты подписания настоящего Договора в состоянии, пригодном для его использования в фактическое владение и пользование.

2.1.2. Не вмешиваться в учебный и учебно-тренировочный процесс, осуществляемый Ссудополучателем, не чинить препятствий в его осуществлении.

2.1.3. Обеспечить соответствие объекта недвижимости санитарным и гигиеническим требованиям, требованиям по охране труда, правилам пожарной безопасности, антитеррористической защищенности.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью 1 раз в день.

2.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока действия настоящего Договора привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением.

2.4. Ссудополучатель имеет право

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2019 года и заключается сроком на 1 год и считается продленным на следующий год, если одна из сторон не заявит об отказе от договора в письменном виде, не позднее чем в месячный срок.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписями сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению одной из сторон. Сторона, выступившая инициатором его расторжения, обязана предупредить другую сторону в

прекращения договора.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

МОУ «ООШ №2 г. Юрюзань»
456120 Челябинская область, Катав-Ивановский района, г. Юрюзань, ул. Сахарова, д.1
ИНН/КПП 7410004890/745701001
УФК по Челябинской области
(ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 02693015880),
МОУ ООШ № 2 г. Юрюзань, л/с 031691063 РБ
р/с 40204810400000000268
Отделение Челябинск, г. Челябинск
БИК 047501001



Ю.В. Денисова /

МКУ «Культура» Юрюзанского городского поселения
456120 Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д.57
ИНН/КПП 7401015215/745701001
УФК по Челябинской области Администрация ЮГП, л/с №02693015610 МКУ «Культура», л/с 031608096 ГБ), р/с 40204810965770200257 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001 ОГРН 1107401000123, ОКОПФ 20904, ОКПО 65702339



Е.Д. Ухань /

М.П.